



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

KYRÖLÄN KOULU

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:

4. kaupunginosan eli Kyrölä korttelin 411 tontteja 1 ja 2 ja korttelin 441 tonttia 1 sekä puisto-, leikkikenttä- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

4. eli Kyrölään kaupunginosan kortteliin 411 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja kortteliin 410 autopaikkojen korttelialuetta sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu puisto- ja leikkikenttäaluetta, katualuetta sekä kortteli 441.

Tämän asemakaavan korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

Käsitteleväihmeet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 9.11. - 8.12.2022

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Kaupunginhallitus pvm §

Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 10.3.2023

Tarkistettu

JARDno 2022-722

Kaavatunnus 040020

Suunnittelija mp

Piirtäjä mp

Tallennusnimi 040020_Kyrölä koulu

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula
Kaavoitusjohtaja

Maritta Piirttöja
Kaavoituksen erikoissuunnittelija

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO-16

0203016
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, julkisten lähipalvelujen tiloja sekä huoltorakennuksia. Huoltorakennukset ja katokset voidaan sijoittaa niin soveltuen myös määriteltyn rakennusalojen ulkopuolelle. Maanalaista johtoa varten varattujen alueen osien kohdalla on huoltorakennusten ja katosten oltava siirrettävissä. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilöökuntaa varten. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä ja osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja.

Huoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida, sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuusistutuksin. Koulurakennuksen huoltoajo ja saattoliikenne tulee järjestää toisistaan eroteltuina. Alueen suunnittelussa tulee vahvistaa yleiskaavassa osoitettua viheryhteyden toteutumista.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen keskiäänitason (LAeq,T) ohjearvon 40 dB tai enimmäisäänitason (LAFmax,T) ohjearvon 45 dB. Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanotto- ja poistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista.

Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassa olevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja. Alueelle toteutettavien uudisrakennusten suunnittelussa on huomioitava voimassa olevat sisämelun ohjearvot ja muut rakennusten ulkovaipan suunnitteluun liittyvät ääneneristävyydemääräykset.

Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/ 180 k-m2 opetus- ja julkisten lähipalvelujen tilaa, 1 autopaikka/ 85 k-m2 asuintilaa.

LPA

0713000
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100
Osa-alueen raja.

1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211900
Ohjeellisen tontin numero.

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1227000
Rakennusala.

1231203
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

1231207
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa väestösuojan.

1242000
Istutettava alueen osa.

1244000
Katu.

1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1248000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

1249000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

1255003
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1255004
Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten on asemakaavassa varattu autojen säilytys- ja pysäköintipaikkoja merkinnän osoittamalta LPA-alueelta.

1258020
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1267001
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1271200
/tä Alue, jonka rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen raide- tai muun liikenteen aiheuttama tärinä.

1271411
hule-1 Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla tai korttelissa siten, että viivyttyksen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.

1300100
Ohjeellinen pallokenttä.